



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

OPĆINSKI SUD U RIJECI  
STALNA SLUŽBA U OPATIJI

08-12-2020

**PRIMLJENO**

Poslovni broj: Gž Zk-394/2019-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Županijski sud u Splitu, po sucu ovog suda Ani Grbavac kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Kazimire Grdišnik iz Opatije A. Stangera 46, OIB:90141257997, zastupana po punomoćnici Nadi Klemenc iz Ičića, protiv protustranki 1/ Stečajna masa Lijana d.o.o., Pula, Japodska 64 zastupana po stečajnoj upraviteljici Vlasti Majstorović iz Pule, Koparska 37, 2/ Rijeka asfalt d.o.o. iz Rijeke, Šenoina 15, OIB:71001072850, zastupana po stečajnom upravitelju Željku Očeliću iz Opatije, Ul. Antona Mihića 6, 3/ Igora Tuliak iz Ičića, Omladinska 1, OIB:42376422407, 4/ Roberta Tuliak iz Ičića, Poljanska cesta 1, OIB:13055252505 i 5/ Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeva 58, radi ispravke pogrešnog upisa, odlučujući o žalbi predlagateljice protiv rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj 81 Z-35389/2017-9 od 18. rujna 2018., dana 30. studenog 2020.,

riješio je

Odbija se žalba predlagateljice kao neosnovane te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, poslovni broj 81 Z-35389/2017-9 od 18. rujna 2018

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog predlagateljice za ispravak pogrešnog upisa.

Protiv prvostupanjskog rješenja žali se predlagateljica pobijajući isto zbog žalbenih razloga propisanih odredbom članka 353. stavak 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19 - dalje: ZPP), predlažući da drugostupanjski sud utvrdi sa kojim udjelom stara z.č. 1642/6 k.o. Poljane od 37 m2 sudjeluje u novoformiranoj z.č. 868/2 Ičići, te brisanje tereta u korist Veneto banke sa suvlasničkih udjela Kazimire Grdišnik, Roberta Tuliaka i Rijeke asfalta d.o.o.

Odgovor na žalbu nije podnese.

Žalba nije osnovana.



Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je predlagateljica podnijela prijedlogu u kojem navodi da je došlo do pogrešnog upisa ovrhe na z.č. 868/2 od 131 m<sup>2</sup> u korist Veneto banke. Nekretnina k.č. da nije pravni slijednik čestice k.č. 1642/6 od 37 m<sup>2</sup> upisane u k.o. Poljane, već da je ta čestica u konačnoj verziji prikazana na pogrešnom mjestu, pa predlaže da se ovrha briše sa nekretnine k.č. 868/2 od 131 m<sup>2</sup> i upiše na česticu k.č. 869/3 od 36 m<sup>2</sup>. Protustranke Igor Tuliak i Rijeka asfalt d.o.o. u stečaju da su se suglasili sa prijedlogom predlagateljice, dok se Robert Tuliak, Stečajna masa Lijana d.o.o. i Veneto banka nisu očitovali na prijedlog. U konkretnom slučaju da nije bilo sporazuma stranaka pa samim time niti uvjeta za usvajanje prijedloga, kao ni razloga za upućivanje u parnicu. Dana 31. ožujka 2017. da je u Narodnim Novinama br. 29/17 objavljen oglas da je obnovljena zemljišna knjiga za katastarsku općinu Ičići na temelju Odluke predsjednika suda br. Su-461/15 od 22. veljače 2017. te su pozvane sve zainteresirane osobe da izvrše uvid u novoosnovanu zemljišnu knjigu. U postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Ičići na temelju Popisnog lista broj 863, dio III dostavljenog od strane Povjerenstava za provedbu postupka izlaganja na javni uvid podataka prikupljenih od katastarskom izmjerom za k.o. Ičići od 28. listopada 2014. da je održano ročište te je predlagateljica dobila rok od 8 dana za dostavu podataka o poslovnom broju pod kojim je zaprimljen elaborat pri Uredu za katastar a glede novoformirane k.č. 868/2 k.o. Ičići. U ostavljeno roku da nije dostavljen dokaz o predaji elaborata u katastru, a provjerom kroz aplikaciji da nije utvrđeno da bi bio zabilježen prigovora pa da je preuzet postojeći upis prava vlasništva na novoformiranoj k.č. 868/2 k.o. Ičići te upis pod brojem Z-2160/07 i naloženo je da se u ulošku 1636 k.o. Poljane ranije izmjere u kojem se nalazi k.č. 1643/9 i u zk.ul. 2157 k.o. Poljane ranije izmjere u kojem se nalazi k.č. 1642/6 a koje odgovaraju novoformiranoj k.č. 868/2 učini vidljivim da je u tijeku postupak osnivanja zemljišne knjige za k.o. Ičići. Uvidom u predmet Z-2632/2014-1014 da je utvrđeno da je novoformirana k.č. 868/3 k.o. Ičići, površine 36 m<sup>2</sup> nastala od dijela k.č. 1643/9 k.o. Poljane, a novoformirana k.č. 868/2 k.o. Ičići, površine od 131 m<sup>2</sup> da je nastala od k.č. 1642/6 površine 37 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 2157 k.o. Poljane i k.č. 1643/9 šuma površine 128 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 1636 k.o. Poljane. Na prijašnjoj nekretnini oznake k.č. 1643/9 k.o. Poljane površine 128 m<sup>2</sup> da nije bilo upisanog tereta, dok je zabilježba ovrhe bila upisana na nekretnini k.č. 1642/6 šuma površine 37 m<sup>2</sup>. U postupku osnivanja zemljišne knjige podaci u odjeljku A-posjedovnice da moraju biti podaci iz katastra jer da se jedino na taj način može postići da se zemljišne knjige temelje na podacima katastarske izmjere. Teretovnica da se sastavlja prema raspoloživim podacima iz kartona zemljišta, podacima iz javne ili privatne isprave predložene sudu na samoj raspravi, podacima iz knjige položenih ugovora, prikupljenim podacima o nositeljima prava iskazanim u elaboratu izmjere, podacima katastarskog operata te drugim raspoloživim dokazima. Zemljišnoknjižni odjel da mora sastaviti teretovnicu i kad ne može odrediti na koji suvlasnički udio se ovrha prenosi, dužan je teret prenijeti na novoformiranu nekretninu. Stoga predlagateljica da nije upućena u parnicu, jer da u postupanju zemljišnoknjižnog suda nije bilo pogreške. U postupku nove izmjere k.č. 1643/9 i 1642/6 k.o. Poljane da su identificirane kao jedna katastarska čestica k.č. 868/2 k.o. Ičići pa ukoliko predlagateljica želi da dio te čestice ima zasebni pravni status da mora najprije provesti postupak cijepanja čestice ako su za to ispunjene propisane pretpostavke i to izradom odgovarajuće isprave, a sve sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina. U smislu zakonske odredbe članka 119. ZZK da nije pokrenut postupak za ispravak pogrešnog upisa na predmetnim nekretninama.

Pravilno je sud prvog stupnja pozivom na odredbe članak 117., 119. i 182. ZZK odbio



prijedlog predlagateljice za ispravak pogrešnog upisa.

Zemljišnoknjižni postupak je strogo formalni postupak u kojem nije moguće bez odgovarajući isprava mijenjati određene upise. Naime, predmet zemljišnoknjižnog postupka a kako to i pravilno navodi prvostupanjski sud nije ispitivanje je li kod obnove zemljišne knjige moguće spojiti dvije nekretnine u jednu zemljišnoknjižnu česticu u situaciji kada jedna čestica ima upisani teret a druga ne, već zemljišnoknjižni sud sastavlja teretovnicu prema raspoloživim podacima iz kartona zemljišta, podacima iz javne ili privatne isprave predočenu sudu na samoj raspravi, podacima iz knjige položenih ugovora, prikupljenim podacima o nositeljima prava iskazanim u elaboratu izmjere, podacima katastarskog operata te drugim raspoloživima dokazima, dakle isti mora sastaviti teretovnicu i kad ne može odrediti na koji suvlasnički udio se ovrha prenosi, te je dužan teret prenijeti na novoformiranu nekretninu. U postupku nove izmjere k.č. 1643/9 i 1642/6 k.o. Poljane su identificirane kao jedna katastarska čestica k.č. 868/2 k.o. Ičići, pa u postupanju zemljišnoknjižnog suda nije bilo pogreške, a žaliteljici je za odgovoriti da se u žalbi ne mogu iznositi nove činjenice niti predlagati novi dokazi (članak 352. ZPP).

Kako nisu ostvareni razlozi zbog kojih se pobija prvostupanjsko rješenje, kao ni oni na koje ovaj sud pazi po službenoj dužnosti u smislu odredbe članka 365. stavak 2. ZPP-a, u vezi sa člankom 381. ZPP-a, žalbu žaliteljice valjalo je odbiti i potvrditi pobijano prvostupanjsko rješenje u odnosu na istu, temeljem odredbe članka 380. točka 2. ZPP-a, u svezi s odredbom članka 91. stavak 1. ZZK.

U Splitu, 30. studenog 2020.

Sudac:

Ana Grbavac

Dokument je elektronički potpisan:

ANA GRBAVAC

Vrijeme potpisivanja:

04-12-2020

08:49:09



DN:  
C=HR  
O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97=#130D48529131373438363934363834  
L=SPLIT  
S=GRBAVAC  
G=ANA  
CN=ANA GRBAVAC

Broj zapisa: 1789b-56302

Kontrolni broj: 05b08-df977-ac2e4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GRBAVAC, L=SPLIT, O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.